

# Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. CIBHIPO\$02

## Características de Emisión

Denominación de la Emisión	CIBHIPO\$02
<b>Monto de la Emisión</b>	US\$300,000,000.00
<b>Múltiplos de Contratación:</b>	US\$100.00 y múltiplos del mismo valor
<b>Garantía de la emisión</b>	Cartera de préstamos hipotecarios categoría A o se podrán emitir tramos sin garantía específica
<b>Destino de los Recursos</b>	Financiar operaciones crediticias, inversiones a corto, mediano y largo plazo y/o reestructuración de deuda
<b>Plazo</b>	Desde 1 hasta 20 años
<b>Precio</b>	Descuento o Valor Par
<b>Pago Intereses</b>	Mensual, trimestral, semestral, anual
<b>Amortización de Capital</b>	Mensual, trimestral, semestral, anual

## Emisor

Banco Hipotecario es una entidad que se dedica a actividades de intermediación bancaria, la cual fue fundada en 1935 en conformidad de las Leyes de la República de El Salvador. En diciembre de 1934 se aprobó el decreto legislativo extraordinario No.5 que contenía la ley del Banco Hipotecario de El Salvador.

Banco Hipotecario es propiedad del Estado salvadoreño, a través del Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero (FOSAFFI) quien posee el 96.7% del capital del banco. Su finalidad es apoyar el crecimiento sostenido del país, por medio del otorgamiento de soluciones financieras a los sectores productivos (enfoque PYME).

Durante los últimos años, Banco Hipotecario de El Salvador ha tenido buena participación de mercado y desempeño del crédito. Es el quinto banco del sistema, con base en activos (9.0%), créditos (6.7%) y depósitos (10.2%).

A junio del 2023, los ingresos de operación ascienden a los \$74.01 millones, sobrepasando en \$15.9 millones (+27.36%) al periodo junio 2022. Por otra parte, la utilidad neta al cierre de junio 2023 asciende a \$10.67 millones, sobrepasando en \$1.17 millones (+12.32%) al periodo junio 2022. Esto se debió al incremento de los intereses recibidos sobre préstamos e intereses sobre inversiones para el periodo en cuestión.

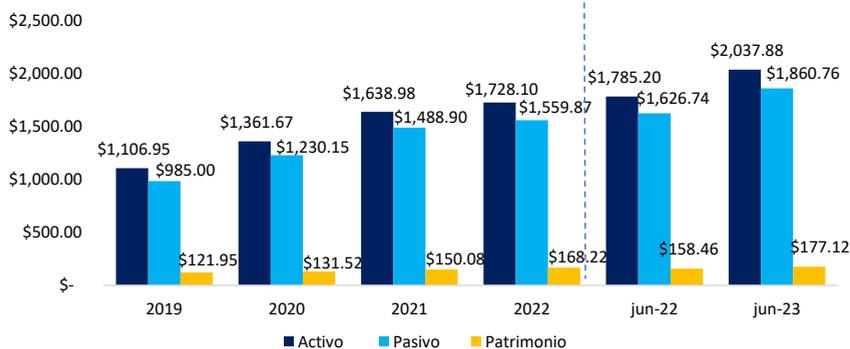
En cuanto a la calidad de su cartera de préstamos, Banco Hipotecario de El Salvador, presenta al cierre de junio 2023, un índice de vencimiento de 1.83% y una cobertura de reservas de 185.12%, ambos indicadores cumplen los márgenes prudenciales establecidos por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).



## Datos Financieros

Los activos totales al cierre de junio 2023 presentaron un crecimiento considerable, alcanzando los \$2,037.88 millones de dólares (+17.93% y +14.15%), respecto al cierre del 2022 y lo registrado en junio 2022, respectivamente. Los pasivos a junio 2023 sumaron \$1,860.76 millones de dólares, una variación de \$234.02 millones de dólares (+14.39%) respecto a lo presentado en junio del año anterior. Por su parte, el patrimonio se fortaleció al cierre de junio 2023, con un aumento de \$18.66 millones de dólares respecto al cierre de junio 2022, situándose en \$177.12 millones (+11.78%).

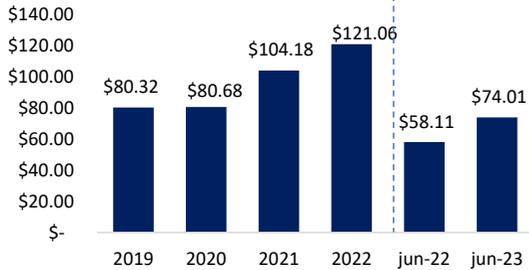
**Situación Financiera**  
Periodo 2019 – junio 2023  
Cifras expresadas en millones de dólares



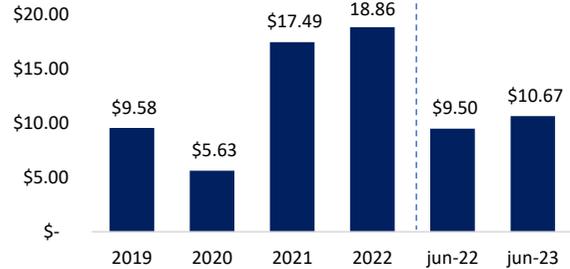
Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Banco Hipotecario de El Salvador, S.A

## Datos Financieros

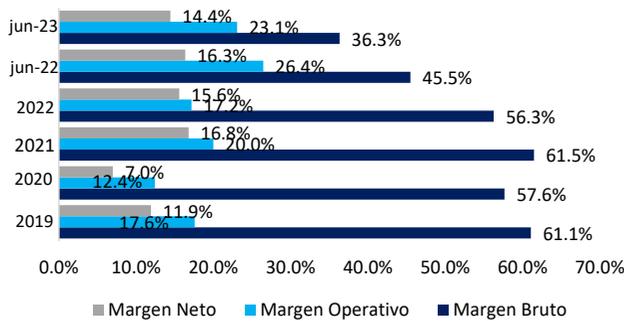
**Ingresos de Operación**  
Periodo 2019 – junio 2023  
Cifras expresadas en millones de dólares



**Utilidad Neta**  
Periodo 2019 - junio 2023  
Cifras expresadas en millones de dólares



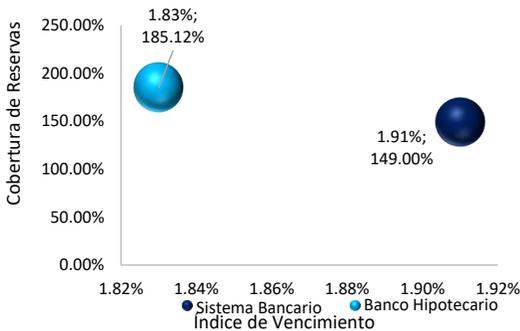
**Márgenes de Rentabilidad**  
Periodo 2019 – junio 2023



**Cartera de Préstamos Neta**  
Periodo 2019 – junio 2023  
Cifras expresadas en millones de dólares



**Sanidad de Cartera de Préstamos**  
Junio 2023



**Indicadores Financieros**  
2019 – junio 2023

INDICADOR	2019	2020	2021	2022	jun-22	jun-23
Coefficiente Patrimonial	14.93%	14.61%	13.75%	14.34%	13.81%	15.85%
Endeudamiento Legal	12.09%	10.48%	9.43%	10.09%	9.26%	9.09%
Margen Financiero	5.31%	4.18%	4.28%	4.39%	4.37%	3.82%
Cobertura de Reservas	183.70%	145.19%	176.47%	171.82%	148.66%	185.12%
Índice de Vencimiento	1.53%	1.52%	1.49%	1.86%	1.84%	1.83%
ROE	7.86%	4.28%	11.66%	11.21%	11.99%	12.04%
ROA	0.87%	0.41%	1.07%	1.09%	1.06%	1.05%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros auditados de Banco Hipotecario de El Salvador, S.A., indicadores financieros de la Superintendencia del Sistema Financiero a junio de 2023 e Informes de Calificación de Riesgo por Zumma y PCR con información financiera auditada a diciembre 2022.

**NOTA DE RESPONSABILIDAD:** La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: [info@sgbsal.com](mailto:info@sgbsal.com)

Sitio web: [http://sgbsal.com/stock\\_exchanges/260](http://sgbsal.com/stock_exchanges/260)